

# FLÄCHENPOTENTIALE



M:10 000

## KARTE 7: Flächenpotentiale





### Naturschutzgebiete




-  Naturschutzgebiet
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Grünzäsur
-  Regionaler Grünzug
-  Naturdenkmale
-  Ortsnahe Naturdenkmale



### Wasserschutzgebiete

-  Zone I
-  Zone II

### Entwicklung der Siedlungsfläche 1977

-  Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Bauliche Anlagen und Einrichtungen für Gemeindebedarf
-  Überschwemmungsgebiet

-  Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Bauliche Anlagen und Einrichtungen für Gemeindebedarf

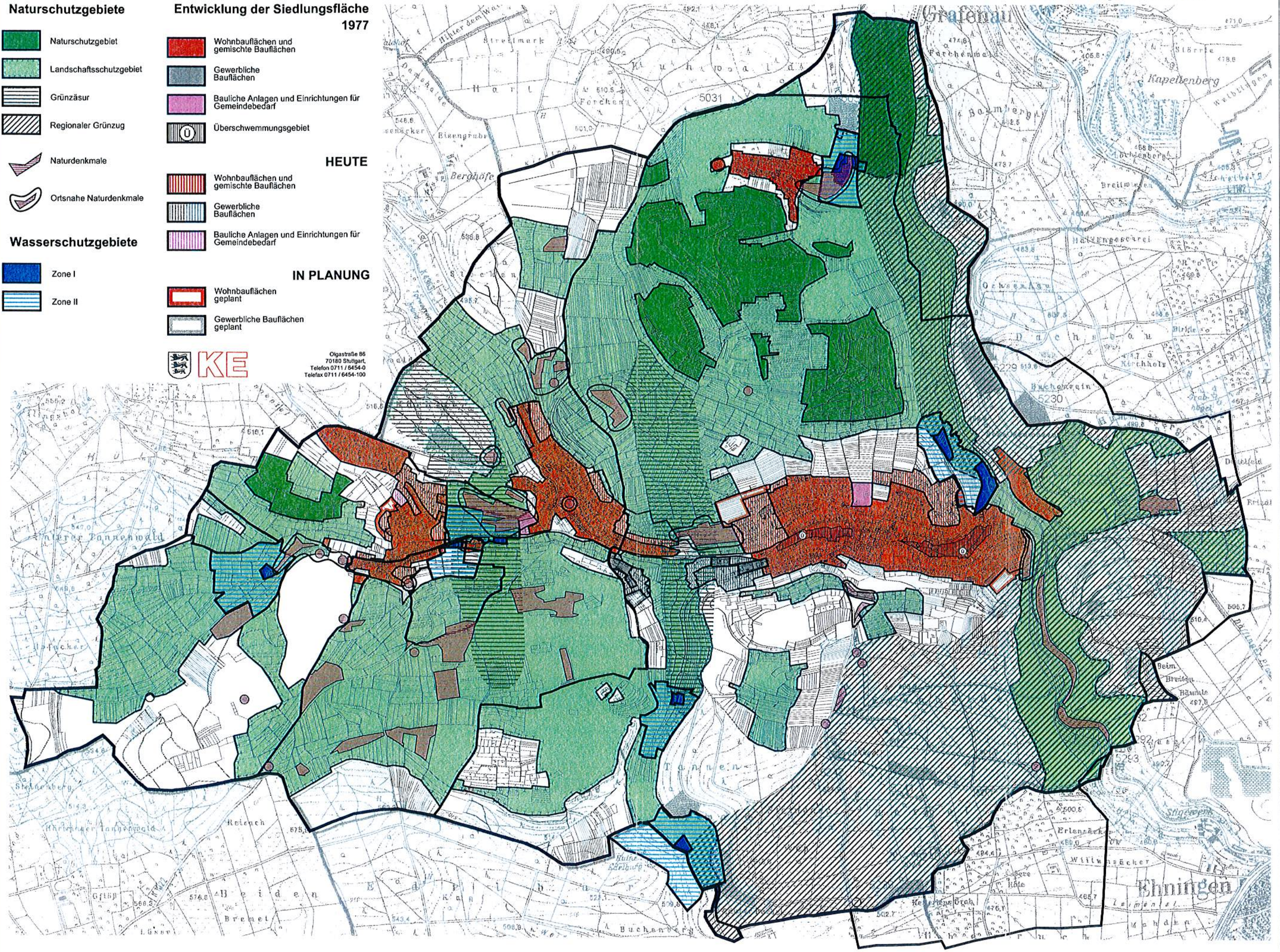
-  Wohnbauflächen geplant
-  Gewerbliche Bauflächen geplant

HEUTE

IN PLANUNG



Oigastraße 86  
70180 Stuttgart  
Telefon 0711 / 6454-0  
Telefax 0711 / 6454-100



# Versorgungseinrichtungen

## Aidlingen / Lehenweiler

M: 1/3 500

KARTE 8-1:

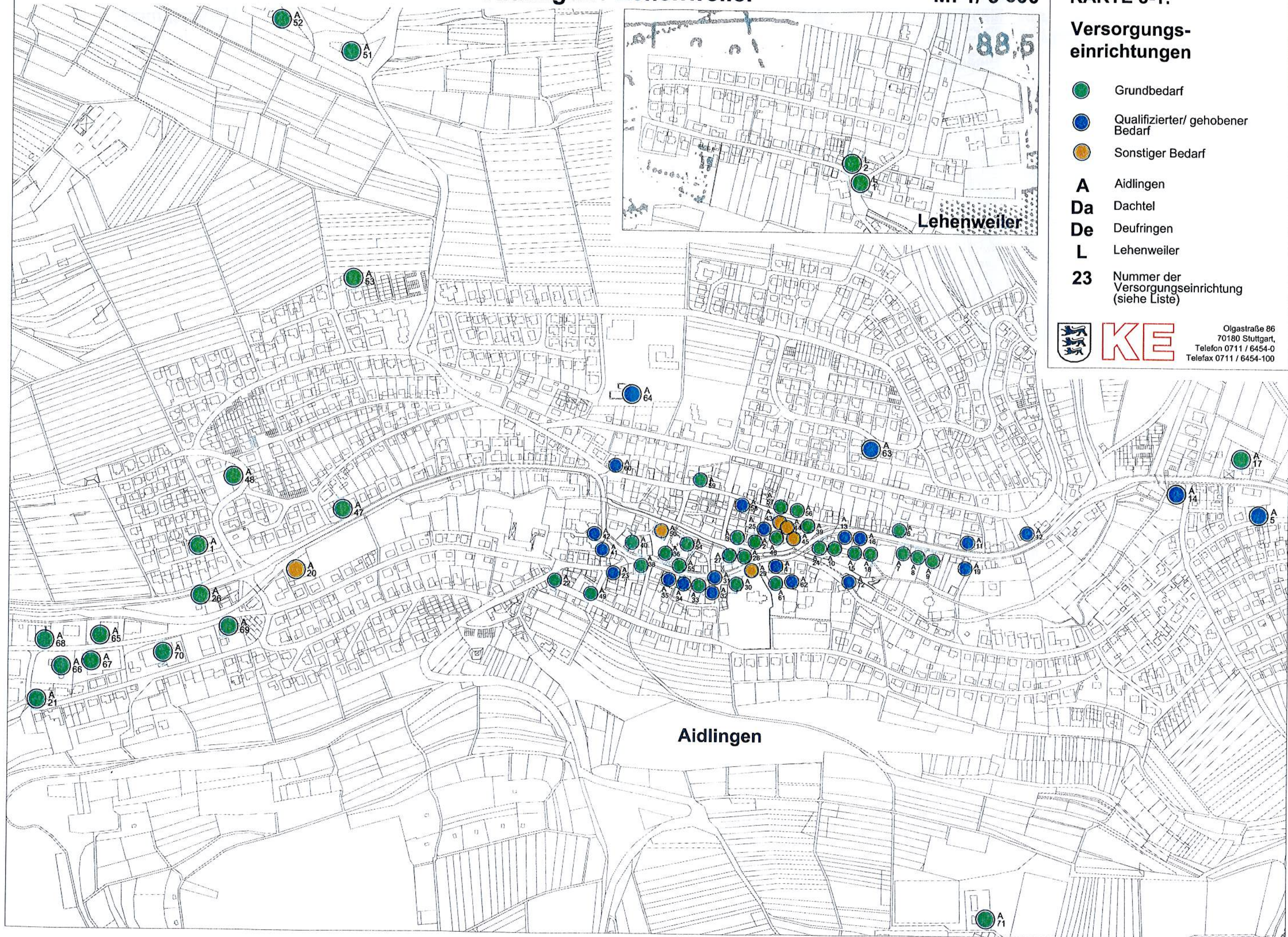
### Versorgungseinrichtungen

-  Grundbedarf
-  Qualifizierter/ gehobener Bedarf
-  Sonstiger Bedarf
- A** Aidlingen
- Da** Dachtel
- De** Deufringen
- L** Lehenweiler
- 23** Nummer der Versorgungseinrichtung (siehe Liste)



**KE**

Olgastraße 86  
70180 Stuttgart,  
Telefon 0711 / 6454-0  
Telefax 0711 / 6454-100



# Versorgungseinrichtungen

## Deufringen / Dachtel

### KARTE 8-2:

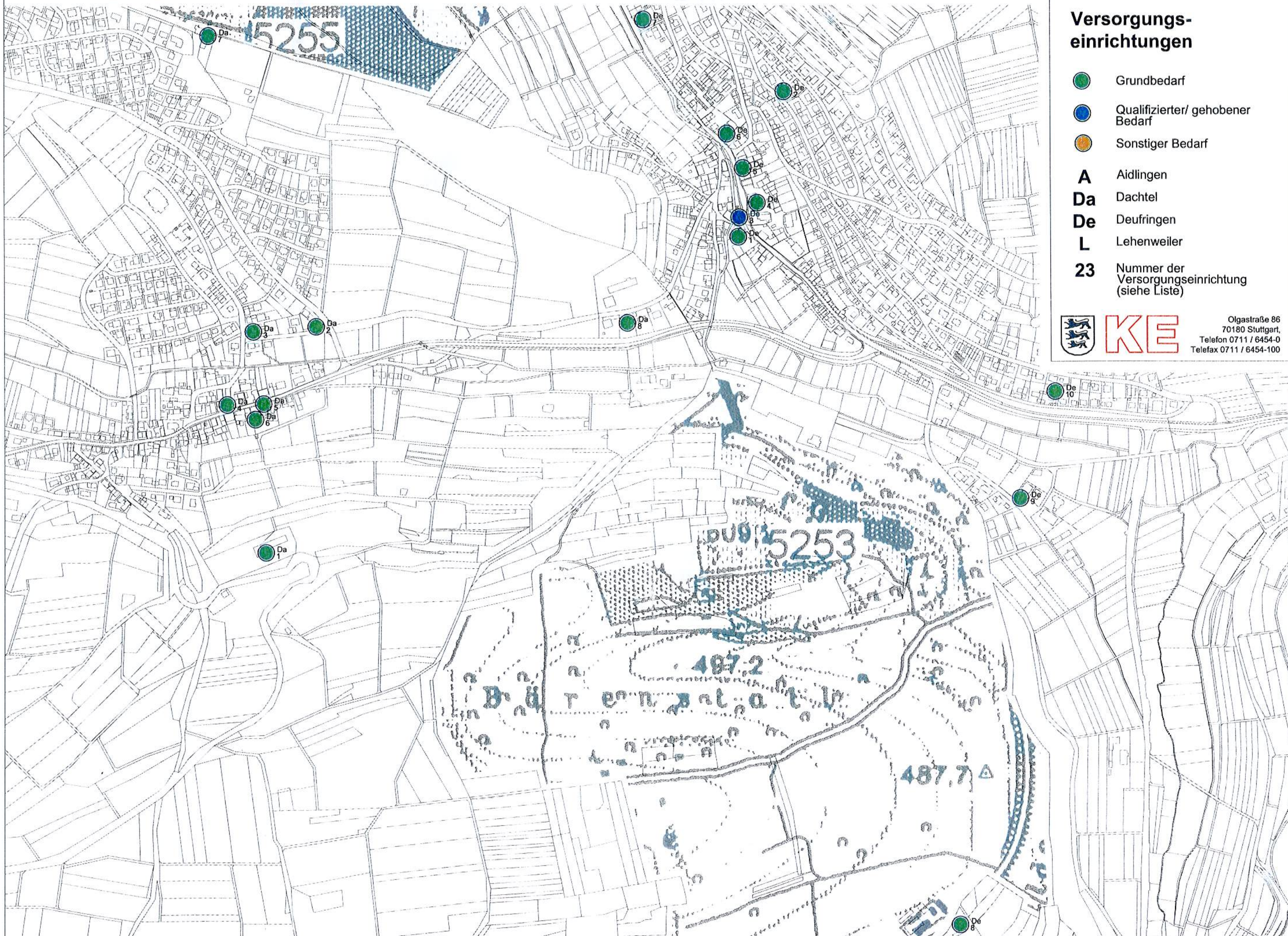
### Versorgungseinrichtungen

-  Grundbedarf
-  Qualifizierter/ gehobener Bedarf
-  Sonstiger Bedarf
  
- A** Aidlingen
- Da** Dachtel
- De** Deufringen
- L** Lehenweiler
  
- 23** Nummer der Versorgungseinrichtung (siehe Liste)



**KE**

Olgastraße 86  
70180 Stuttgart  
Telefon 0711 / 6454-0  
Telefax 0711 / 6454-100

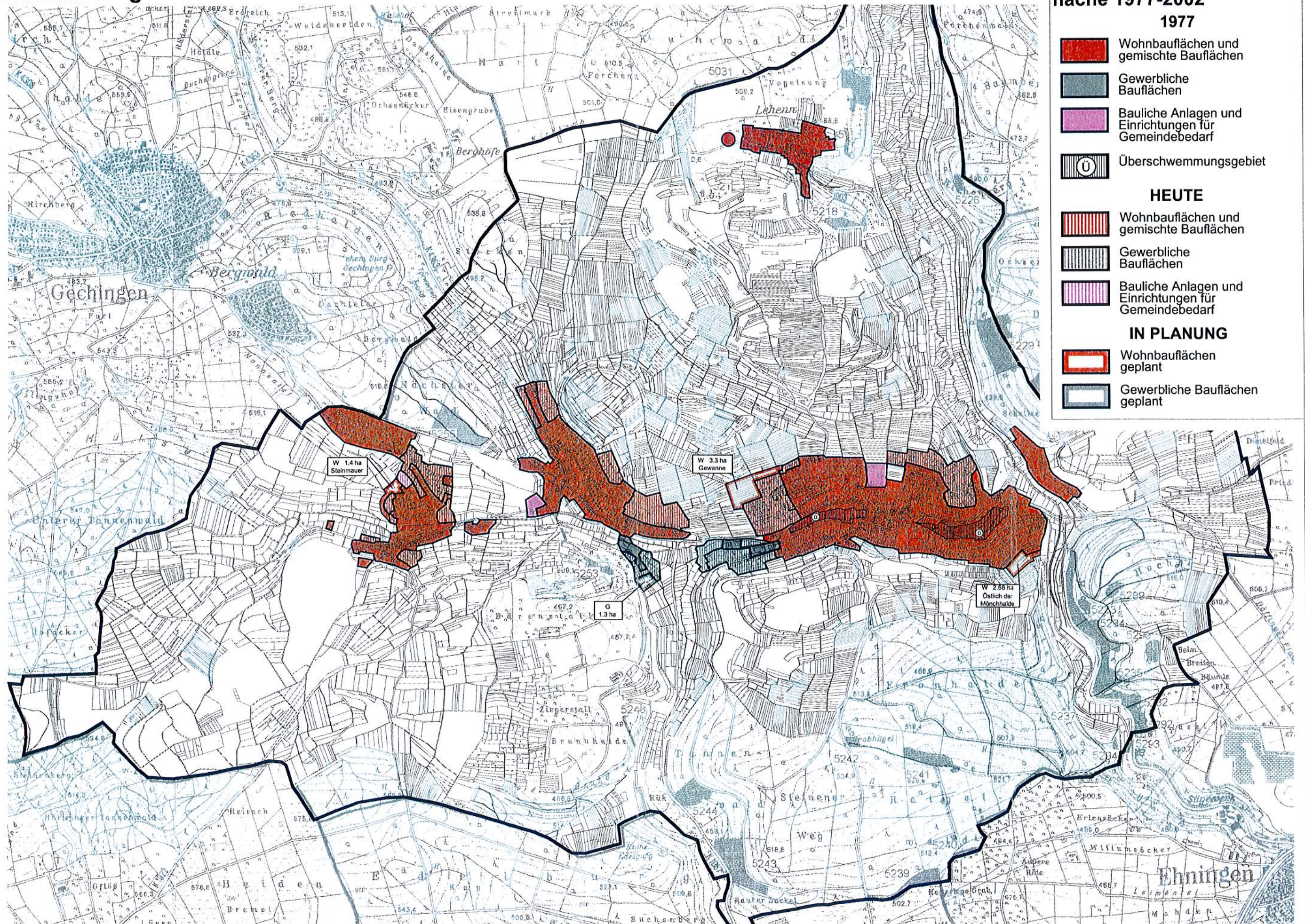


# Entwicklung der Siedlungsfläche 1977 - 2002

## mit Erweiterungsflächen

M:15 000

### KARTE 9: Entwicklung der Siedlungsfläche 1977-2002



# LEITPLAN GEMEINDEENTWICKLUNG AIDLINGEN 2020

**Erhalt, Pflege, Aufwertung und schonende Nutzung der Landschaft. Alle anderen raumbeanspruchenden Entwicklungen ordnen sich dieser Prämisse unter.**

**Aktive Steuerung der Nutzung der Landschaft durch Ausweisung von**

- Tabubereichen
- Erlebnis- und Erholungsbereichen

**Nachhaltigkeits-Check für alle Maßnahmen/ Handlungsansätze**

**Kooperation der Generationen: Generationsübergreifendes Leben und Wohnen in Aidlingen**

**Klärung der Versorgungssituation**

- Erhalten der guten Grundversorgungssituation am Ort (Aidlingen und Teillorte)

**Ver- und Entsorgung auf den neuesten Stand der Technik bringen**

**Attraktiver ÖPNV auch hinsichtlich der innerörtlichen Verbindungen**

- Reduzierung Binnenverkehr
- Freihaltung der Trasse "Umgehungsstraße"

**Nutzung des Erholungspotentials**

- Naherholung
- Tagestourismus
- Freizeitkonzeption erarbeiten

**Bestandspflege gewerblicher Bereich**

**Kooperation der unterschiedlichen Bildungseinrichtungen**

**"Bildungsoffensive Aidlingen"**

- Schulentwicklungsplanung: Ganztageshauptschule ↔ Realschule
- Initiative Kooperation Schülerbetreuung
- Kindergartenkonzeption Standorte, Qualität der Betreuung

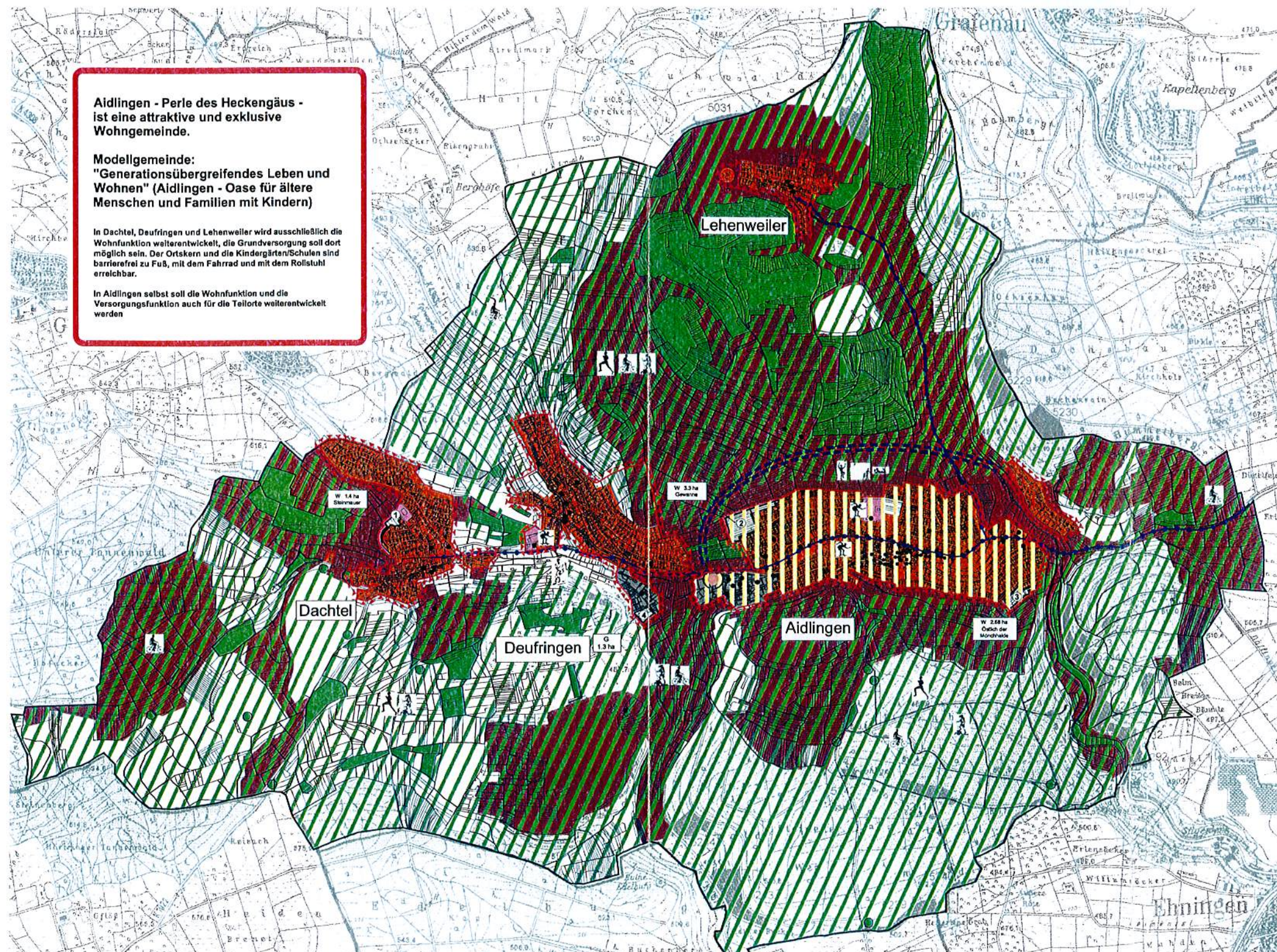
**Kulturwesen in Aidlingen: qualitativ sichern**

**Aidlingen - Perle des Heckengäus - ist eine attraktive und exklusive Wohngemeinde.**

**Modellgemeinde: "Generationsübergreifendes Leben und Wohnen" (Aidlingen - Oase für ältere Menschen und Familien mit Kindern)**

In Dachtel, Deufringen und Lehenweiler wird ausschließlich die Wohnfunktion weiterentwickelt, die Grundversorgung soll dort möglich sein. Der Ortskern und die Kindergärten/Schulen sind barrierefrei zu Fuß, mit dem Fahrrad und mit dem Rollstuhl erreichbar.

In Aidlingen selbst soll die Wohnfunktion und die Versorgungsfunktion auch für die Teillorte weiterentwickelt werden



**AIDLINGEN**  
Die Perle des Heckengäus

- Wohnen, defensiv maßvolles und qualitatives Wachstum "Qualität vor Quantität"**
- Nutzung von Nachverdichtungspotentialen
  - Bebauung von Bauflächen und untergenutzten Flächen
  - Aktive Flächenbevorzugungspolitik
  - Flächensparendes Bauen
  - Ökologisches Bauen.
- Gewerbliche Bauflächen**
- Gemeinbedarf**
- Noch bebaubare Flächen, im rechtswirksamen FNP enthalten**
- Sich Versorgen, Grund- und darüber hinaus gehende Versorgung, medizinische Versorgung, Kindergarten, Grund- und Hauptschule**
- Bestehende Versorgungseinrichtungen**
- Einkaufen**
- Tabubereiche**
- Landschaftschonende Ausweisung von**
- Erholungs- und Erlebnisbereichen für unterschiedliche Nutzergruppen
  - Wanderwege
  - Erlebniswege (Lehrpfade ...)
  - Freizeitwege (Trimm-Dich-Pfade, Inliner-Wege ...)
  - Spiel-/Freizeitplätze ...
  - Rad-/Fußwege ...
- Extensive Bewirtschaftung**
- Freihaltefläche (Umgehungsstraße)**
- Attraktiver ÖPNV, zur bewussten Verringerung des innerörtlichen KFZ-Verkehrs**
- "Kein weiteres Wachsen in die Fläche"**
- Siedlungsgrenze / Ortsrand**

**Künftige Wohnbauflächen**

Teillort	Flächen - Nr.	Flächenpotentiale in ha Bruttobauland
Dachtel	1	Steinmauer 1,40
Aidlingen	2	Gewanne 3,30
	3	Östlich der Mönchhalde 2,68
<b>Summe</b>		<b>7,38</b>

**Künftige Gewerbeflächen**

Teillort	Flächen - Nr.	Flächenpotentiale in ha Bruttobauland
Deufringen	4	1,30
<b>Summe</b>		<b>1,30</b>

# LANDSCHAFT

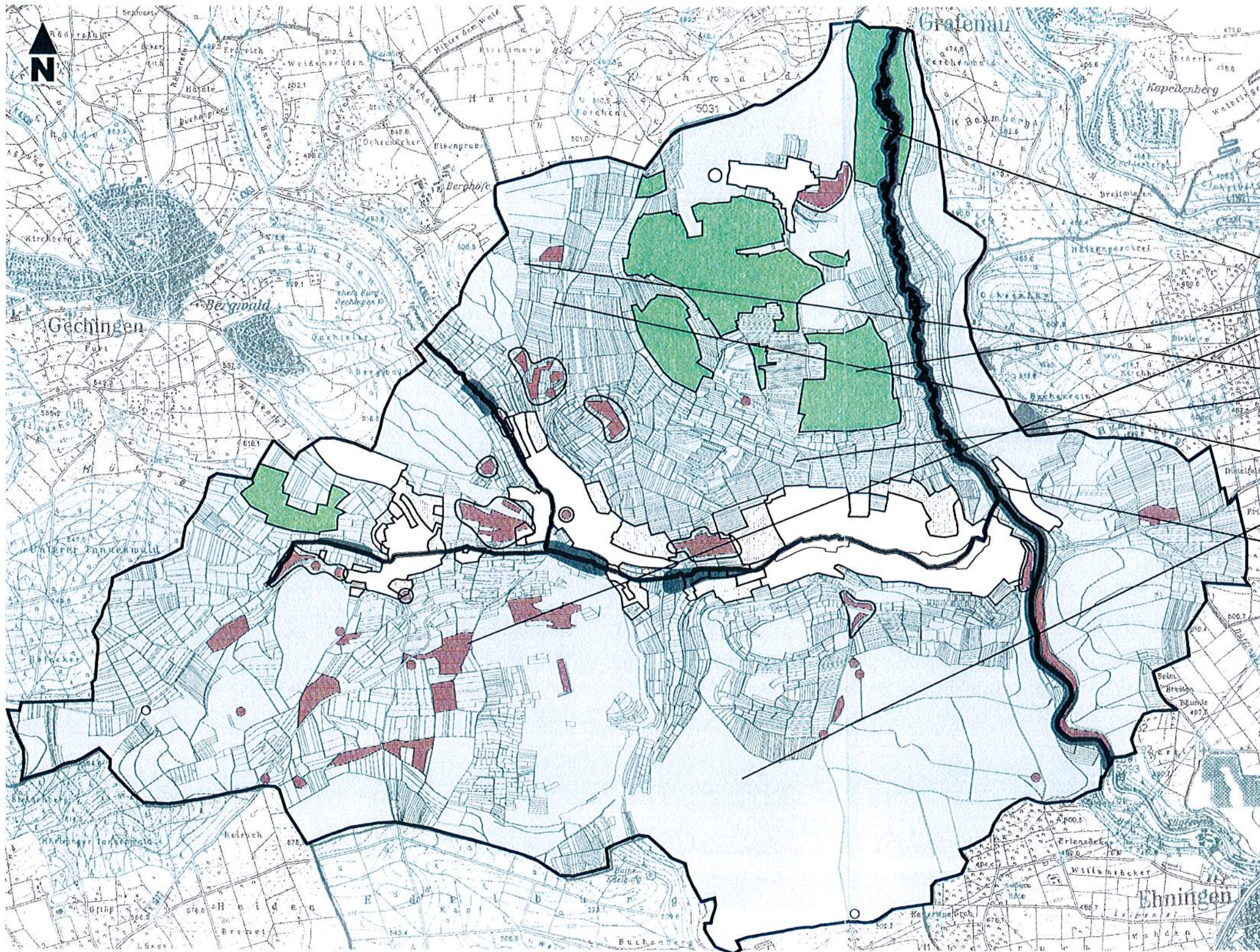
M 1:30000

## KARTE 11:

Leitbild: Die Landschaft ist  
Aidlingens Kapital

Leitsatz / Ziel:

- Erhalt der Landschaft
- Pflege der Landschaft
- Aufwertung der Landschaft
- Schonende Nutzung der Landschaft



Schutzgebiete pflegen und erhalten

Extensive Bewirtschaftung  
Ackerrandstreifen

Biotopevernetzung

Gewässerentwicklung

 Naturschutzgebiet



Naturdenkmale

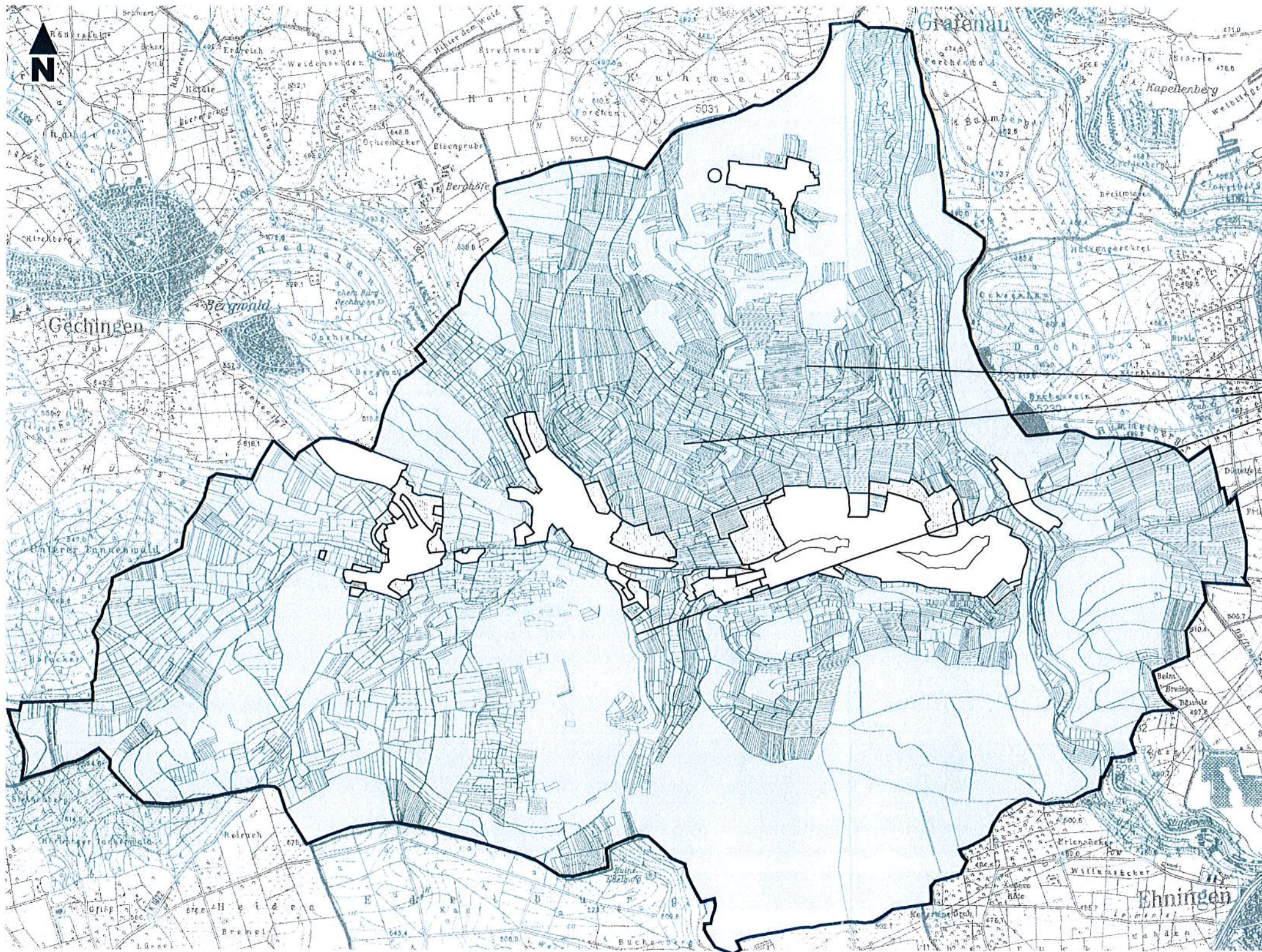


Ortsnahe Naturdenkmale



**KE**

Kommunalentwicklung LEG  
Baden-Württemberg GmbH  
Olgastraße 86  
70180 Stuttgart



## KARTE 12:

**Leitbild: Aidlingen bietet landschaftlich hochwertige ortsnahe Erholung und ermöglicht sanften Tagestourismus**

### Leitsatz / Ziel:

**Aidlingen schafft die Infrastruktur für viele Freizeitaktivitäten (z. B. auch Inlinerstrecken)  
Konflikte werden durch eine klare räumliche Steuerung dieser Aktivitäten vermeiden.**

- Wanderwege
- Freizeitwege
- Erlebniswege
- Verkehrsbeschränkung für Autos



**KE**

Kommunalarbeitsamt LEG  
Baden-Württemberg GmbH  
Olgastraße 86  
70180 Stuttgart