



Gemeindeentwicklungskonzept |

# AIDLINGEN 2035



# IMPRESSUM

Gemeindeentwicklungskonzept

## AIDLINGEN 2035

für die Gemeinde Aidlingen

|||| ■ ■ = = **Reschl**  
|||| ■ ■ = = Stadtentwicklung

### **Reschl Stadtentwicklung GmbH & Co. KG**

Stadtplanung · Wirtschaftsförderung  
Projektentwicklung · Kommunalberatung

Leuschnerstraße 45  
70176 Stuttgart  
Tel. 0711 22 00 41 - 0  
Fax. 0711 22 00 41 - 22

<http://www.reschl-stadtentwicklung.de>  
[info@reschl-stadtentwicklung.de](mailto:info@reschl-stadtentwicklung.de)

### **Projektbearbeitung**

Prof. Dr. Richard Reschl  
M. Eng. Adrian Schwake  
B.A. Philipp König  
B. Sc. David Banhart

### **Auftraggeber**

Gemeinde Aidlingen  
Hauptstraße 6  
71134 Aidlingen

Stand: 27. Mai 2019

Bilder: Reschl Stadtentwicklung GmbH & Co. KG

# INHALTSÜBERSICHT

<b>1.</b>	<b>VORWORT</b> .....	<b>6</b>
<b>2.</b>	<b>EINFÜHRUNG</b> .....	<b>8</b>
2.1	Anlass und Struktur.....	10
2.2	Der Aidlinger Gemeindeentwicklungsprozess.....	12
<b>3.</b>	<b>GRUNDLAGEN UND RAHMENBEDINGUNGEN</b> .....	<b>16</b>
3.1	Räumliche Lage und regionalplanerische Vorgaben.....	18
3.2	Historische Entwicklung.....	24
<b>4.</b>	<b>HERAUSFORDERUNGEN FÜR STÄDTE UND GEMEINDEN</b> .....	<b>26</b>
4.1	Demografischer und gesellschaftlicher Wandel.....	28
4.2	Wirtschaftlicher Strukturwandel.....	29
4.3	Mobilität.....	30
4.4	Ökologischer Strukturwandel.....	30
<b>5.</b>	<b>HANDLUNGSFELDER DER GEMEINDEENTWICKLUNG</b> .....	<b>32</b>
<b>5.1</b>	<b>Demografie   Gesellschaftlicher Wandel</b> .....	<b>34</b>
5.1.1	Ausgangslage.....	34
5.1.2	Kommunale Klausurtagung.....	40
5.1.3	Zukunftswerkstatt.....	41
<b>5.2</b>	<b>Raumstruktur   Siedlungsentwicklung   Wohnen</b> .....	<b>43</b>
5.2.1	Ausgangslage.....	43
5.2.2	Bürgerbefragung.....	50
5.2.3	Kommunale Klausurtagung.....	50
5.2.4	Zukunftswerkstatt.....	50
<b>5.3</b>	<b>Wirtschaft   Handwerk   Landwirtschaft   Einzelhandel</b> .....	<b>52</b>
5.3.1	Ausgangslage.....	52
5.3.2	Bürgerbefragung.....	56
5.3.3	Kommunale Klausurtagung.....	56
5.3.4	Zukunftswerkstatt.....	56

<b>5.4</b>	<b>Soziales   Infrastruktur   Gesundheit   Kultur</b> .....	58
5.4.1	Ausgangslage.....	58
5.4.2	Bürgerbefragung.....	62
5.4.3	Kommunale Klausurtagung.....	62
5.4.4	Zukunftswerkstatt.....	63
<b>5.5</b>	<b>Mobilität</b> .....	66
5.5.1	Ausgangslage.....	67
5.5.2	Bürgerbefragung.....	69
5.5.3	Kommunale Klausurtagung.....	69
5.5.4	Zukunftswerkstatt.....	69
<b>5.6</b>	<b>Landschaft   Naherholung   Tourismus</b> .....	70
5.6.1	Ausgangslage.....	71
5.6.2	Bürgerbefragung.....	72
5.6.3	Kommunale Klausurtagung.....	72
5.6.4	Zukunftswerkstatt.....	72
<b>5.7</b>	<b>Städtebauliche Gestalt   Identität</b> .....	74
5.7.1	Ausgangslage.....	74
5.7.2	Bürgerbefragung.....	77
5.7.3	Kommunale Klausurtagung.....	77
5.7.4	Zukunftswerkstatt.....	77
<b>6.</b>	<b>STRATEGISCHE ZIELE UND PROJEKTE/PLANUNGEN</b> .....	<b>78</b>
<b>6.1</b>	<b>Demografie   Gesellschaftlicher Wandel</b> .....	80
<b>6.2</b>	<b>Raumstruktur   Siedlungsentwicklung   Wohnen</b> .....	82
<b>6.3</b>	<b>Wirtschaft   Handwerk   Landwirtschaft   Einzelhandel</b> .....	86
<b>6.4</b>	<b>Soziales   Infrastruktur   Gesundheit   Kultur</b> .....	90
<b>6.5</b>	<b>Mobilität</b> .....	94
<b>6.6</b>	<b>Landschaft   Naherholung   Tourismus</b> .....	98
<b>6.7</b>	<b>Städtebauliche Gestalt   Identität</b> .....	100
<b>7.</b>	<b>FINANZIERUNG UND UMSETZUNG</b> .....	<b>102</b>
<b>7.1</b>	<b>Finanzen</b> .....	104
<b>7.2</b>	<b>Masterplan</b> .....	105
<b>7.3</b>	<b>Handlungsprogramm</b> .....	108