

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT | AIDLINGEN 2035

ÖFFENTLICHE VORSTELLUNG UND BESCHLUSS DES GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPTS AM 05. JUNI 2019

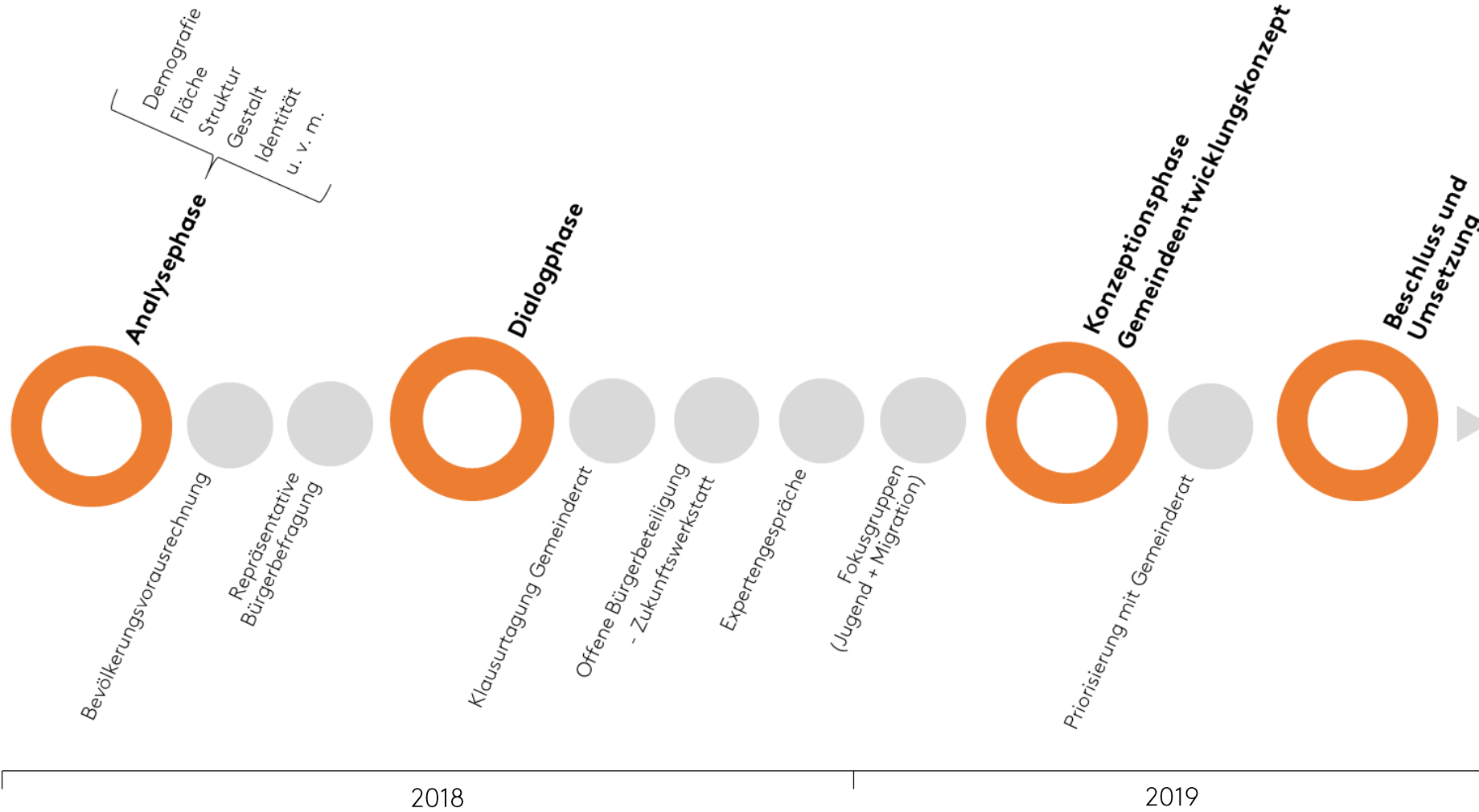


ABLAUF

- 18:00 Uhr **BEGRÜBUNG**
Reflexion des Gemeindeentwicklungsprozesses (BM Fauth)
- 18:20 Uhr **VORSTELLUNG DES GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPTS**
Vorstellung der Inhalte des Konzepts (Reschl Stadtentwicklung)
- Strategische Ziele und Projekte/Planungen
- Masterplan
- Handlungsprogramm
- 19:00 Uhr **VERABSCHIEDUNG DES GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPTS**
Statements der Fraktionen und Beschluss des Gemeindeentwicklungskonzepts (Gemeinderat)
- 19:45 Uhr **AUSKLANG**
Verabschiedung (BM Fauth)

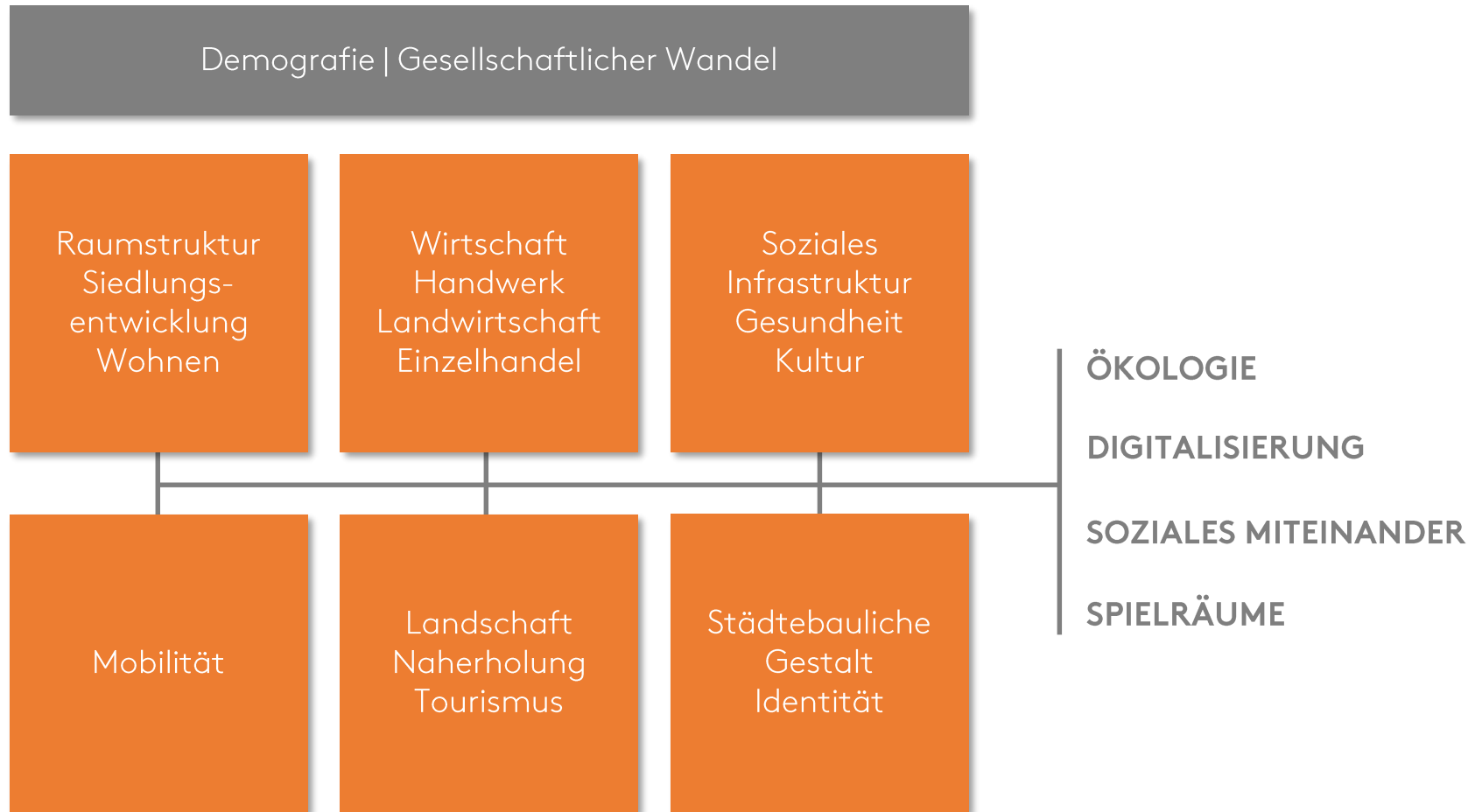
Gemütliches „Get-together“ an Ergebnisplakaten

DER PROZESS



HANDLUNGSFELDER

QUERSCHNITTSTHEMEN



HANDLUNGSFELDER

DEMOGRAFIE GESELLSCHAFTLICHER WANDEL



Quelle: <https://www.lebenlang.de/homephoto/ky/>

Strategisches Ziel

- Stabilisierung der Altersgruppen durch „Eigenentwicklung plus“

Projekte/Planungen

- Ermöglichung eines Nettozuzugs von bis zu 40 Einwohnern pro Jahr mit Konsequenzen für Wohnungsbau und Infrastruktur

RAUMSTRUKTUR SIEDLUNGSENTWICKLUNG WOHNEN



Strategische Ziele

- Wohnqualität durch Zielgruppenorientierung
- Bedarfsgerechte Außenentwicklung
- Verstärkung der Innenentwicklung für einen preis- und angebotsdifferenzierten Wohnungsmarkt

Projekte/Planungen

- Regelmäßige Ausweisung von Entwicklungsflächen im Flächennutzungsplan
- Machbarkeitsuntersuchungen von Prüf- und Tauschflächen
- Prüfung bestehender Bebauungspläne
- Aktive Bodenpolitik der Gemeinde
- Direktansprache von Eigentümern
- Handlungsprogramm Projektentwicklung mit konkreten Bereichen

WIRTSCHAFT
HANDWERK
LANDWIRTSCHAFT
EINZELHANDEL



Obere Mühle Aidlingen

und
heute



Strategische Ziele

- Forcierung der Gewerbeentwicklung bei begrenzten Flächenressourcen
- Ausbau der Kooperationen zwischen Gewerbetreibenden und Aidlinger Schülerinnen und Schülern
- Förderung und Erhalt der Aidlinger Kulturlandschaft
- Erhalt und punktuelle Ergänzung des Aidlinger Einzelhandelsangebots

Projekte/Planungen

- Erarbeitung eines Gewerbeflächenbedarfsnachweises
- Machbarkeitsuntersuchungen für Prüf- und Tauschflächen
- Dialog mit der Region Stuttgart
- Aufnahme von Gesprächen mit Nachbarkommunen für ein Interkommunales Gewerbegebiet
- Initiierung eines „Regionalladens“
- Ansiedlung einer Drogerie im Hauptort
- Sicherung der Einzelhandelsstruktur in den Ortsteilen

**SOZIALES
INFRASTRUKTUR
GESUNDHEIT
KULTUR**



SAMARITERSTIFT DACHTEL 

Strategische Ziele

- Bedarfsgerechter Ausbau der Kinderbetreuungseinrichtungen
- Erhalt der Aidlinger Schulinfrastruktur
- Verbesserung des Angebots für Jugendliche
- Gewährleistung der ärztlichen Versorgung
- Ausbau der Angebote in der Seniorenbetreuung
- Förderung des Austausches zwischen Deutschen und Migranten
- Unterstützung und Begleitung von Kooperationsgedanken der örtlichen Vereine

Projekte/Planungen

- Regelmäßige Bedarfsabfragen bei Eltern
- Bau eines Pflegeheims
- Schaffung von Räumlichkeiten für Ärzte und Prüfung alternativer Angebotsformen
- Schaffung von neuen Treffpunkten zum Austausch verschiedener Gruppen
- Regelmäßige Jugendbeteiligung
- Zukunftskonferenz der Vereine
- Erarbeitung eines Sportstättenkonzepts

MOBILITÄT



Strategische Ziele

- Gewährleistung von Verkehrssicherheit in der Gemeinde
- Berücksichtigung einer möglichen Ortsumgebung für zukünftige Planungen
- Verbesserung der innergemeindlichen Mobilität
- Förderung des ÖPNV
- Ausbau der digitalen Infrastruktur

Projekte/Planungen

- Steigerung der Verkehrssicherheit durch entschleunigende Maßnahmen
- Einrichtung eines Netzes an alternativen Mobilitätsangeboten
- Punktuelle Verbesserung des Radverkehrsnetzes
- Erarbeitung eines Parkraumkonzepts
- Ausbau und Verbesserung der Haltestelleninfrastruktur
- Verlegung von Leerrohren bei Bauvorhaben

LANDSCHAFT NAHERHOLUNG TOURISMUS



Strategische Ziele

- Erhalt des Aidlinger Natur- und Landschaftsraums
- Ausbau des touristischen Angebots
- Optimierung der vorhandenen Naherholungspotentiale

Projekte/Planungen

- Anlage und Pflege von Aidlinger Grünflächen
- Angebotserweiterung im Tagestourismus
- Unterstützung und Vermittlung bei privaten Vorhaben

STÄDTEBAULICHE GESTALT IDENTITÄT



Strategische Ziele

- Erhalt und Schaffung von attraktiven Ortszentren
- Erlebbarkeit des Themas „Wasser“ in Aidlingen steigern
- Wir-Gefühl in Aidlingen weiter pflegen
- Stärkung der lokalen Identität

Projekte/Planungen

- Erarbeitung von Städtebaulichen Lupen für die Ortszentren von Deufringen, Dachtel und Lehenweiler
- Einrichtung eines Wassererlebnispfads
- Fortführung von Veranstaltungen zum Austausch zwischen den Ortsteilen und Wertschätzung des Ehrenamts

MASTERPLAN

- 7 Handlungsfelder, 27 Strategische Ziele, 33 Projekte/Planungen
- Grafische Darstellung der Projekte und Planungen
 - Projekte/Planungen mit gesamtgemeindlichem Bezug
 - Projekte/Planungen mit konkretem Ortsbezug
- Aufzeigen der Schwerpunkte der zukünftigen Gemeindeentwicklung

STRATEGISCHE ZIELE

Demografie
Gesellschaftlicher Wandel



Stabilisierung der Altersgruppen durch "Eigenentwicklung plus"

Raumstruktur
Siedlungsentwicklung
Wohnen



Wohnqualität durch Zielgruppenorientierung

Bedarfsgerechte Außenentwicklung

Verstärkung der Innenentwicklung für einen preis- und angebotsdifferenzierten Wohnungsmarkt

Wirtschaft
Handwerk
Landwirtschaft
Einzelhandel



Förderung der Gewerbeentwicklung bei begrenzten Flächenressourcen

Ausbau der Kooperationen zwischen Gewerbetreibenden und Aidlinger Schülerinnen und Schüler

Förderung und Erhalt der Aidlinger Kulturlandschaft

Erhalt und punktueller Ergänzung des Einzelhandelsangebots

Soziales
Infrastruktur
Gesundheit
Kultur



Bedarfsgerechter Ausbau der Kinderbetreuungseinrichtungen

Erhalt der Aidlinger Schulinfrastruktur

Verbesserung des Angebots für Jugendliche

Gewährleistung der ärztlichen Versorgung

Ausbau der Angebote in der Seniorenbetreuung

Förderung des Austausches zwischen Deutschen und Migranten

Unterstützung und Begleitung von Kooperationsgedanken der örtlichen Vereine

Mobilität



Gewährleistung von Verkehrssicherheit in der Gemeinde

Berücksichtigung einer möglichen Ortsumgebung für zukünftige Planungen

Verbesserung der innergemeindlichen Mobilität

Förderung des ÖPNV

Ausbau der digitalen Infrastruktur

Landschaft
Naherholung
Tourismus



Erhalt des Aidlinger Natur- und Landschaftsraums

Ausbau des touristischen Angebots

Optimierung der vorhandenen Naherholungspotentiale

Städtebauliche
Gesamt
Identität



Erhalt und Schaffung von attraktiven Ortszentren

Erlebbarkeit des Themas "Wasser" in Aidlingen steigern

Wir-Gefühl in Aidlingen weiter pflegen

Steigerung der lokalen Identität

PROJEKTE UND PLANUNGEN DER GESTAMTSTADT

Prüfung bestehender Bebauungspläne



Aktive Bodenpolitik der Gemeinde

Direktsprache von Eigentümern

Erarbeitung eines Gewerbeflächenbedarfsnachweises

Dialog mit der Region Stuttgart

Aufnahme von Gesprächen mit Nachbarkommunen für ein interkommunales Gewerbegebiet

Initiierung eines "Regionalladens"

Regelmäßige Bedarfsabfrage bei Eltern

Schaffung von Räumlichkeiten für Ärzte und Prüfung alternativer Angebotsformen

Schaffung von neuen Treffpunkten zum Austausch verschiedener Gruppen

Regelmäßige Jugendbeteiligung

Zukunftskonferenz der Vereine

Steigerung der Verkehrssicherheit durch entscheidende Maßnahmen

Einrichtung eines Netzes an alternativen Mobilitätsangeboten

Punktueller Verbesserungen des Radverkehrsnetzes

Erarbeitung eines Parkraumkonzepts

Verlegung von Leerrohren bei Bauvorhaben

Anlage und Pflege von Aidlinger Grünflächen

Unterstützung und Vermittlung bei privaten Vorhaben

Fortführung von Veranstaltungen zum Austausch zwischen den Ortsteilen und Wertschätzung des Ehrenamts



Masterplan

- Regelmäßige Ausweisung von Entwicklungsflächen im Flächennutzungsplan
- Machbarkeitsuntersuchungen für Prüf- und Tauschflächen
- Handlungsprogramm Projektentwicklung mit konkreten Bereichen
- Machbarkeitsuntersuchungen für Prüf- und Tauschflächen
- Ansiedlung einer Drogerie im Hauptort
- Sicherung der Einzelhandelsstruktur in den Ortsteilen
- Bau eines Pflegeheims
- Erarbeitung eines Sportstättenkonzepts
- Ausbau und Verbesserung der Haltestelleninfrastruktur
- Angebotsweiterung im Tagestourismus
- Erarbeitung von städtebaulichen Lupen für die Ortszentren von Deufringen, Dachtel und Lehenweiler
- Einrichtung eines Wassererlebnispfads

Stuttgart, April 2019
gez. AS

Reschl
Stadtentwicklung



HANDLUNGSPROGRAMM

- Darstellung der Projekte und Planungen hinsichtlich der zeitlichen Abfolge, der Zuständigkeiten und der zu erwartenden Kosten
- Unterscheidung in Investive Kosten, Planungsraten und laufende Verwaltungsaufgaben
- Investitionsprogramm: 670.000 Euro (exkl. Folgekosten) + jährliche Kosten für „Aktive Bodenpolitik“ der Gemeinde (200.000 Euro jährlich)
- **„Arbeitspapier“** für die Verwaltung und den Gemeinderat, welches regelmäßig überprüft und ggf. angepasst werden muss

HANDLUNGSPROGRAMM

Gemeindeentwicklungskonzept | AIDLINGEN 2035

Projektplan
Alle Projekte

Datum: 20.03.2019

Beteiligte
BM Bürgermeister
VW Verwaltung
GR Gemeinderat
GB Genehmigungsbehörde
B Bürgerschaft
EX Externe Planung

	Kosten	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	BM	VW	GR	GB	B	EX				
Raumstruktur Siedlungsentwicklung Wohnen																												
Regelmäßige Ausweisung von Entwicklungsfächen im Flächennutzungsplan	70.000 €*																						*	*	*	*	*	*
Machbarkeitsuntersuchungen für Prüf- und Tauschflächen	30.000 €																											*
Prüfung bestehender Bebauungspläne	-																											*
Aktive Bodenpolitik der Gemeinde	200.000 €***																											*
Direktsprache von Eigentümern	20.000 €																											*
Handlungsprogramm Projektentwicklung mit konkreten Bereichen	10.000 €*																											*
Wirtschaft Handwerk Landwirtschaft Einzelhandel																												
Erarbeitung eines Gewerbeflächenbedarfsnachweises	30.000 €																											*
Machbarkeitsuntersuchungen für Prüf- und Tauschflächen	20.000 €																											*
Konstruktiver Dialog mit der Region Stuttgart	-																											*
Aufnahme von Gesprächen mit Nachbarkommunen für ein interkommunales Gewerbegebiet	-																											*
Initiierung eines "Regionalladens"	20.000 €																											*
Ansiedlung einer Drogerie im Hauptort	-																											*
Sicherung der Einzelhandelsstruktur in den Ortsteilen	-																											*
Soziales Infrastruktur Gesundheit Kultur																												
Regelmäßige Bedarfsabfragen bei den Eltern	-																											*
Bau eines Pflegeheims	**																											*
Schaffung von Räumlichkeiten für Ärzte und Prüfung alternativer Angebotsformen	**																											*
Schaffung von neuen Treffpunkten zum Austausch verschiedener Gruppen	20.000 €																											*
Regelmäßige Jugendbeteiligung	30.000 €																											*
Zukunftskonferenz der Vereine	10.000 €																											*
Erarbeitung eines Sportstättenkonzepts	40.000 €*																											*
Mobilität																												
Steigerung der Verkehrssicherheit durch einschleungende Maßnahmen	50.000 €																											*
Einrichtung eines Netzes an alternativen Mobilitätsangeboten	30.000 €																											*
Punktuelle Verbesserung des Radverkehrsnetzes	100.000 €																											*
Erarbeitung eines Parkraumkonzepts	20.000 €																											*
Ausbau und Verbesserung der Haltestelleninfrastruktur	50.000 €																											*
Verlegung von Leerrohren bei Bauvorhaben	**																											*
Landschaft Naherholung Tourismus																												
Anlage und Pflege von Aidingen Grünflächen	50.000 €																											*
Angebotsweiterung im Tagestourismus	**																											*
Unterstützung und Vermittlung bei privaten Vorhaben	20.000 €																											*
Städtebauliche Gestalt Identität																												
Erarbeitung von Städtebaulichen Lagen für die Ortszentren von Deuringen, Dachal und Lehenweiler	30.000 €*																											*
Einrichtung eines Wasserlebenspfades	20.000 €																											*
Fortführung von Veranstaltungen zum Austausch zwischen den Ortsteilen und Wertschätzung des Erbes	-																											*
670.000 € (+ 200.000 €)																												

* Planungsrate
** Die Kosten können erst im Laufe der Konkretisierung des jeweiligen Projekts ermittelt werden
*** im Haushalt enthalten

■ Projektzeitraum
■ Laufende Aufgabe

UMSETZUNG

- Bürgerbeteiligung und bürgerschaftliches Engagement als wesentliche Bestandteile zur Umsetzung des Gemeindeentwicklungskonzepts
- Zwei Säulen zur zukünftigen Beteiligung der Einwohnerinnen und Einwohner:

1. Regelmäßigkeit

2. Anlassbezogenheit

ABLAUF

- 18:00 Uhr **BEGRÜßUNG**
Reflexion des Gemeindeentwicklungsprozesses (BM Fauth)
- 18:20 Uhr **VORSTELLUNG DES GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPTS**
Vorstellung der Inhalte des Konzepts (Reschl Stadtentwicklung)
- Strategische Ziele und Projekte/Planungen
- Masterplan
- Handlungsprogramm
- 19:00 Uhr **VERABSCHIEDUNG DES GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPTS**
Statements der Fraktionen und Beschluss des Gemeindeentwicklungskonzepts (Gemeinderat)
- 19:45 Uhr **AUSKLANG**
Verabschiedung (BM Fauth)

Gemütliches „Get-together“ an Ergebnisplakaten

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT | AIDLINGEN 2035

ÖFFENTLICHE VORSTELLUNG UND BESCHLUSS DES GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPTS AM 05. JUNI 2019



www.reschl-stadtentwicklung.de

||| ■ ■ = = **Reschl**

||| ■ ■ = = Stadtentwicklung